



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 2376

פרטים כלליים

המשרד הפונה משרד הבינוי והשיכון	התקבל בוועדת הפטור 13.11.2022	תאריך דיון 20.11.2022
------------------------------------	----------------------------------	--------------------------

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות הפעלת דיור ציבורי בעיר פתח תקווה הארכת התקשרות	מטרת הפניה תקנת חוק (4)(ב)(3)	מועד החלטת ועדת מרכזים הפונה 06.11.2022	מספר פנייה 8000811301
---	----------------------------------	---	--------------------------

חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי עמיהוד שמלצר גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועץ משפטי מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטי/ת חבר/ת ועדה
---	--	--

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

לתקופה שמיום 01.01.2023 ועד ליום 30.06.2023 בתוספת אופציה לתקופה שמיום 01.07.2023 ועד ליום 31.12.2023 או עד לסיום פירוק החברה, המוקדם מבניהם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיו	520026584		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2023	01.01.2023	30.06.2023	30.06.2023	357,014	357,014	שקלים ישראלים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות:

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.07.2023	01.07.2023	31.12.2023	31.12.2023	357,014	357,014	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – **המשרד**) מבקש התקשרות המשך בפטור ממכרז עם החברה הממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ (להלן – **החברה**) המנהלת את מלאי דירות לזכאים בעיר פתח תקווה עבור המשרד.
2. חל"ד היא חברה ממשלתית-עירונית האחראית על ניהול 91 דירות דיור ציבורי בעיר פתח תקווה.
3. בין המשרד לחברה נחתם הסכם לניהול הדירות ביום 06.03.1980 וכן הסכמים רבים ושונים במרוצת הזמן.
4. משנת 2013 ועדת הפטור המרכזית מאשרת הארכת התקשרות מעת לעת מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים כאשר האישור האחרון ניתן עד ליום 31.12.2022.
5. החברה גובה שכר דירה מדיירי הדיור הציבורי לצורך מימון ניהול הנכסים ושיפוצם. בהתאם להסכם בין במדינה לחברה, החברה משאירה אצלה את מלוא סכום שכר הדירה הנגבה לצורך מימון הוצאות הניהול והתחזוקה של נכסי הדיור הציבורי המנוהלים על ידה.
6. כמו כן, החברה מבצעת עבור המשרד פעילויות ייעודיות מיוחדות המשתלבות במכלול תפקידיה כאחראית על ניהול ותחזוקה של דיור ציבורי בכללן:

 - 6.1. התאמת דירות של דיירי השיכון הציבורי המוגבלים לצרכיהם המיוחדים ושיפוצן. פעילות זו מבוצעת הן עבור דיירי השיכון הציבורי שהינם ותיקים בארץ והן עבור עולים הזכאים מטעם משרד הקליטה.
 - 6.2. עידוד מעבר מדירות גדולות לקטנות – איתור דיירי שיכון ציבורי אשר מתגוררים בדירות גדולות, מציאת פתרונות חליפיים עבורם ועוד.

7. הובהר כי לא ניתן לצאת למכרז עבור תחזוקת הדירות בשל המורכבות המשפטית שכן הדירות רשומות על שם החברה ואין הוכחה כי הדירות שייכות למדינה.
8. בימים אלה המשרד ורשות החברות הממשלתיות פועלות על מנת לפרק את החברה וישנה היענות מצד עיריית פתח תקווה לקידום הפירוק, במהלך השנה האחרונה אף הופצה טיוטת החלטת ממשלה אך טרם התקבלו האישורים הנדרשים.
9. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
10. גב' לאה עלמו, רפרנטית שיכון ומקרקעין ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	עמיהוד שמלצר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000006512 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.